



# Verkooptekeningen

Bouwnummer 03.19 gebouw 03 huisnummer 14T

## Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.  
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.  
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.  
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.  
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.  
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7  
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25

3991 CN Houten  
E-mail : [info@zuijdplas.nl](mailto:info@zuijdplas.nl)

Nederland  
website : [www.zuijdplas.nl](http://www.zuijdplas.nl)



Herenstraat 106A  
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16

3431 CB Nieuwegein  
E-mail : [post@acenp.nl](mailto:post@acenp.nl)

Nederland  
website : [www.acenp.nl](http://www.acenp.nl)

**VK - BNR 19 - 001**

schaal :  
datum : 10-03-2025  
gewijzigd :

# Kleuren en materialen

| onderdeel                                                                                      | materiaal                                 | kleur                 | opmerkingen                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|
| <b>Gevel</b>                                                                                   |                                           |                       |                                                |
| Gevel plint tot peil                                                                           | Cementlaag op harde isolatieplaat         | Cementgrijs (naturel) | Cempanel grijze kleur                          |
| Gevels                                                                                         | Sandwichpaneel - RibRail 133-265 mix      | Falk HSP Black        | Falk 1060 WB Gevel 100mm RibRail 133-265 mix   |
| Algemeen, binnenafwerking gevelpanelen                                                         | Sandwichpaneel                            | RAL 9003 - Signaalwit |                                                |
| <b>Kozijnen</b>                                                                                |                                           |                       |                                                |
| Kozijnen                                                                                       | Aluminium, gepoedercoat                   | RAL 7013 - Bruingrijs | Zijdeglans                                     |
| Kozijnen binnenzijde                                                                           | Aluminium, gepoedercoat                   | RAL 7013 - Bruingrijs | Zijdeglans                                     |
| Draaiende delen                                                                                | Aluminium, gepoedercoat                   | RAL 7008 - Kakigrijs  | Zijdeglans                                     |
| Draaiende delen binnenzijde                                                                    | Aluminium, gepoedercoat                   | RAL 7008 - Kakigrijs  | Zijdeglans                                     |
| Glas                                                                                           | Isolerende beglazing                      | Helderglas            | waar nodig doorvalveilig uitvoeren             |
| Scharnieren aan buitenzijde                                                                    | Aluminium, gepoedercoat                   | RAL 7008 - Kakigrijs  | waar van toepassing                            |
| Onderdorpel op maaiveld niveau                                                                 | Beton                                     | Naturel               |                                                |
| Ventilatierooster                                                                              | Aluminium, gepoedercoat                   | RAL 7008 - Kakigrijs  | Zijdeglans                                     |
| Overheaddeur                                                                                   | Aluminium met deels transparanten panelen | RAL 7013 - Bruingrijs |                                                |
| <b>Gevelafwerking en onderdelen</b>                                                            |                                           |                       |                                                |
| Waterslagen                                                                                    | Staal                                     | RAL 7013 - Bruingrijs |                                                |
| Dagkanten, zetwerk                                                                             | Staal                                     | RAL 7013 - Bruingrijs |                                                |
| Kaders en/of accenten                                                                          | Aluminiumzetwerk                          | RAL 7013 - Bruingrijs |                                                |
| Huisnummers                                                                                    | Staal                                     | RAL 9010 - Zuiverwit  |                                                |
| Brievenbus                                                                                     | Staal                                     | RAL 7008 - Kakigrijs  |                                                |
| Buitenverlichting armaturen                                                                    | Staal                                     | RAL 7008 - Kakigrijs  | totaal 3 armaturen per unit                    |
| <b>Dak en dakgerelateerd</b>                                                                   |                                           |                       |                                                |
| Dakkap - Goten                                                                                 | Staal                                     | RAL 7013 - Bruingrijs |                                                |
| Balusters                                                                                      | Staal                                     | RAL 7013 - Bruingrijs |                                                |
| Dakplaten - geïsoleerd paneel                                                                  | Geïsoleerde dakplaat 1100 TR3+ 130-160    | Aquarius              | Falk 1100 TR3+ 130-160 dik Rc 6,37             |
| Dakopstanden binnenzijde                                                                       | PVC - kunststof                           | Lichtgrijs            | Vliegvuurbestendig (FM-approved)               |
| Dakbedekking platte delen                                                                      | PVC - kunststof                           | Lichtgrijs            | Vliegvuurbestendig (FM-approved)               |
| Dakterras, afwerking                                                                           | Tegels                                    | Beton, Naturel        | Aangebracht op dragers los van de dakbedekking |
| Spuwers, noodoverlaad                                                                          | Staal                                     | RAL 7013 - Bruingrijs | aantal en positie volgens opgaaf constructeur  |
| Hemelwaterafvoer                                                                               | Staal                                     | RAL 7013 - Bruingrijs |                                                |
| Hemelwaterafvoer beugels                                                                       | Staal                                     | RAL 7013 - Bruingrijs |                                                |
| <b>Terrein</b>                                                                                 |                                           |                       |                                                |
| Afwerking en aankleding terrein nader te bepalen volgens een op te stellen civiel & groenplan. |                                           |                       |                                                |

## legenda brandveiligheid

|  |                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Ra (NEN 6075)                                                                      |
|  | 30 minuten brandwerend<br>WDBO (NEN 6068/ NEN 6069/ NEN 6075)                      |
|  | 60 minuten brandwerend<br>WDBO/Ra (NEN 6068/ NEN 6069/ NEN 6075)                   |
|  | 30 minuten brandwerend                                                             |
|  | Zelfsluitend deur                                                                  |
|  | 30 minuten brandwerend                                                             |
|  | 60 minuten brandwerend                                                             |
|  | Zelfsluitend deur                                                                  |
|  | 60 minuten brandwerend                                                             |
|  | Riool rond 50 mm                                                                   |
|  | Riool rond 110 mm                                                                  |
|  | Doorvoer rond 160 mm                                                               |
|  | Deur in vluchtrichting direct te openen<br>zonder sleutel (paniekslot NEN-EN 1125) |

## materiaal renvooi

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | Staal - constructie                 |
|  | Geïsoleerde gevelpanelen (pir)      |
|  | Geïsoleerde gevelpanelen (steenwol) |
|  | Geïsoleerde dakplaten               |
|  | Steenwol isolatie zacht             |
|  | Harde isolatieplaat (onder vloeren) |
|  | Aluminium                           |
|  | Staal - afwerking                   |
|  | Hout - plaatmateriaal               |
|  | Gipsplaat                           |
|  | Prefabbeton                         |
|  | In het werk gestort beton           |

### Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.  
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.  
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.  
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.  
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.  
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7  
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25  
3991 CN Houten  
E-mail : info@zuijdplas.nl  
Nederland  
website : www.zuijdplas.nl

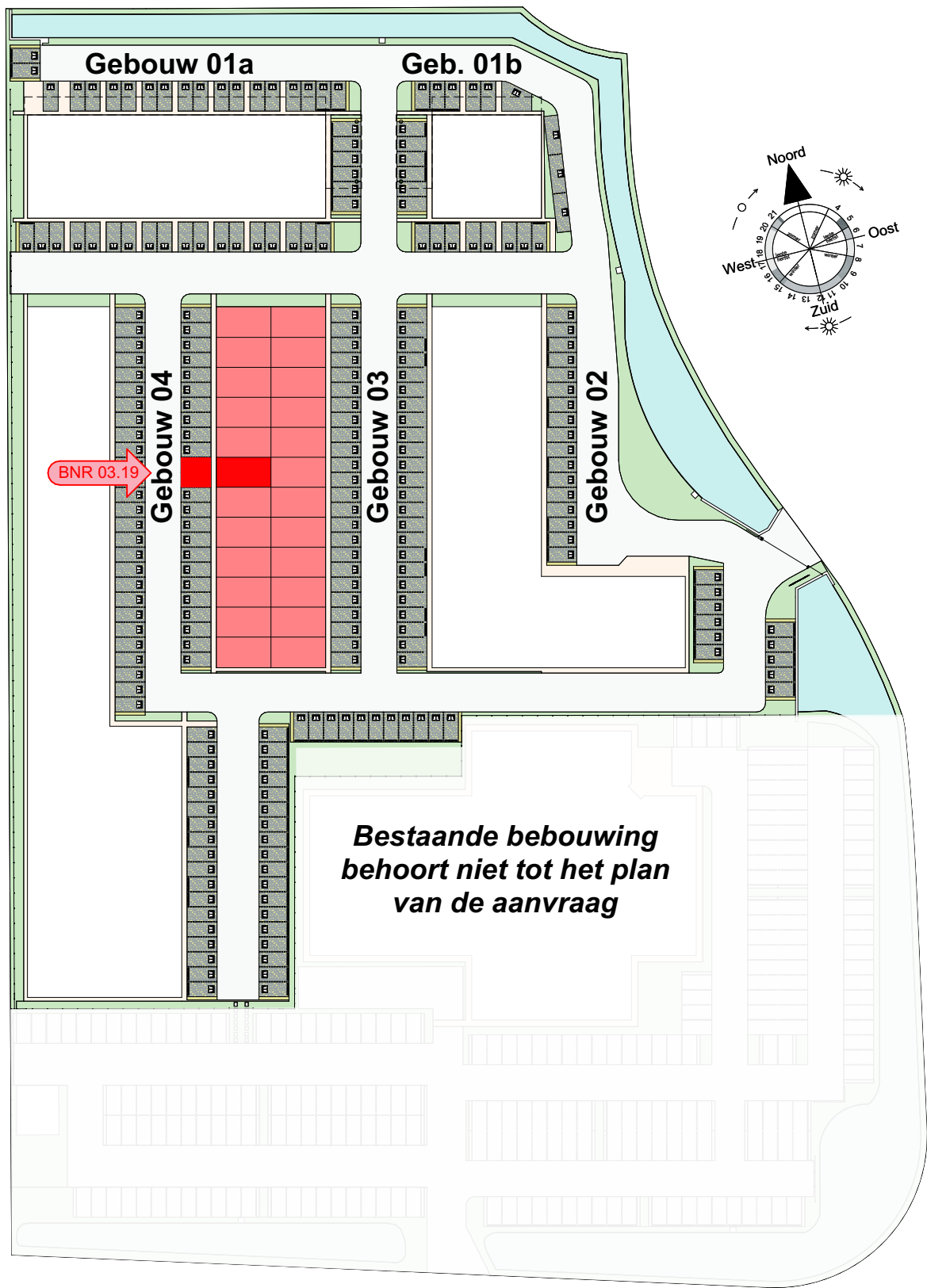


Herenstraat 106A  
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16  
3431 CB Nieuwegein  
E-mail : post@acenp.nl  
Nederland  
website : www.acenp.nl

## VK - BNR 19 - 002

schaal :  
datum : 10-03-2025  
gewijzigd :

# Situatie overzicht



## Bouwnummer 03.19

Positie bedrijfsunit als aangegeven op  
situatie inclusief 2 parkeerplaatsen

### Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.  
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.  
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.  
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.  
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.  
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7  
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25  
3991 CN Houten  
E-mail : info@zuidplas.nl  
Nederland  
website : www.zuidplas.nl

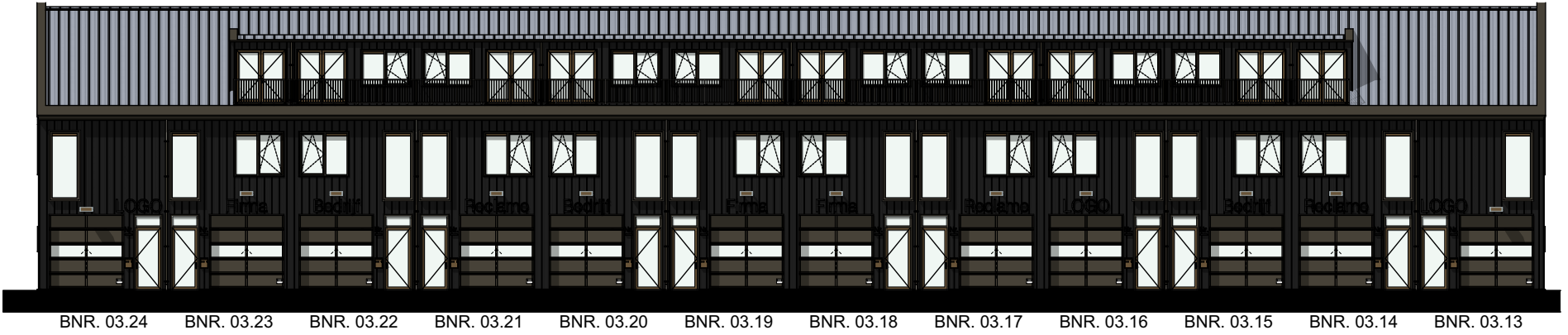


Herenstraat 106A  
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16  
3431 CB Nieuwegein  
E-mail : post@acenp.nl  
Nederland  
website : www.acenp.nl

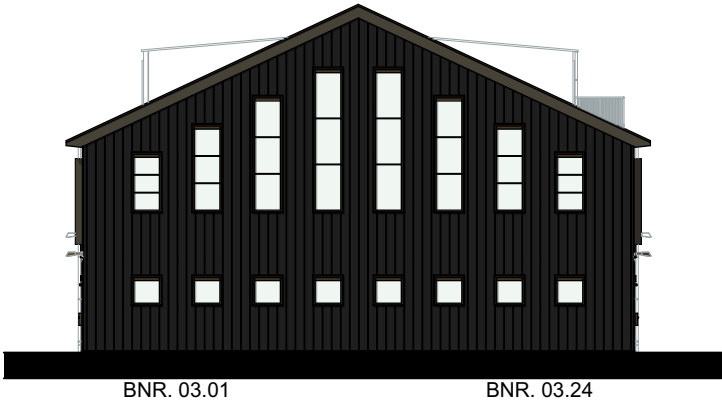
### VK - BNR 19 - 003

schaal : 1:1000  
datum : 10-03-2025  
gewijzigd :

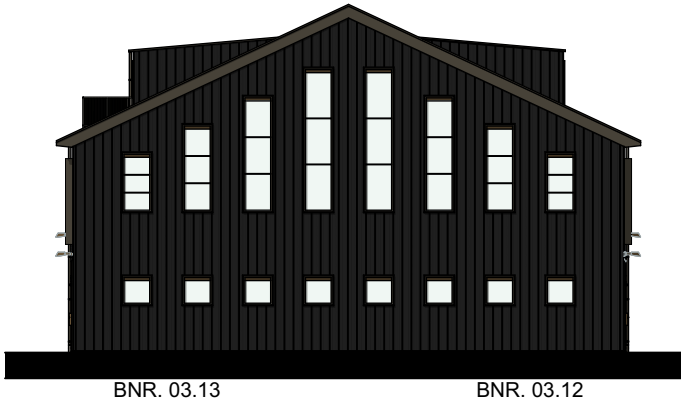
# Geveloverzicht compleet



Westgevel



Noordgevel



Zuidgevel



Oostgevel

**Opmerkingen:**

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.  
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.  
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.  
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.  
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.  
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7  
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25  
3991 CN Houten  
E-mail : info@zuijdplas.nl  
Nederland  
website : www.zuijdplas.nl



Herenstraat 106A  
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16  
3431 CB Nieuwegein  
E-mail : post@acenp.nl  
Nederland  
website : www.acenp.nl

**VK - BNR 19 - 004**

schaal :  
datum : 10-03-2025  
gewijzigd :

# Type aanduiding in het gebouw

|                          |                          |                        |                          |                        |                          |                        |                          |                        |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Type 03 A<br>BNR 03.01   | Type 03 B<br>BNR 03.02   | Type 03 C<br>BNR 03.03 | Type 03 Csp<br>BNR 03.04 | Type 03 C<br>BNR 03.05 | Type 03 Csp<br>BNR 03.06 | Type 03 C<br>BNR 03.07 | Type 03 Csp<br>BNR 03.08 | Type 03 C<br>BNR 03.09 | Type 03 Csp<br>BNR 03.10 | Type 03 Bsp<br>BNR 03.11 | Type 03 Asp<br>BNR 03.12 |
| Type 03 Asp<br>BNR 03.24 | Type 03 Dsp<br>BNR 03.23 | Type 03 E<br>BNR 03.22 | Type 03 Esp<br>BNR 03.21 | Type 03 E<br>BNR 03.20 | Type 03 Esp<br>BNR 03.19 | Type 03 E<br>BNR 03.18 | Type 03 Esp<br>BNR 03.17 | Type 03 E<br>BNR 03.16 | Type 03 Esp<br>BNR 03.15 | Type 03 D<br>BNR 03.14   | Type 03 A<br>BNR 03.13   |

Overzicht begane grond niveau



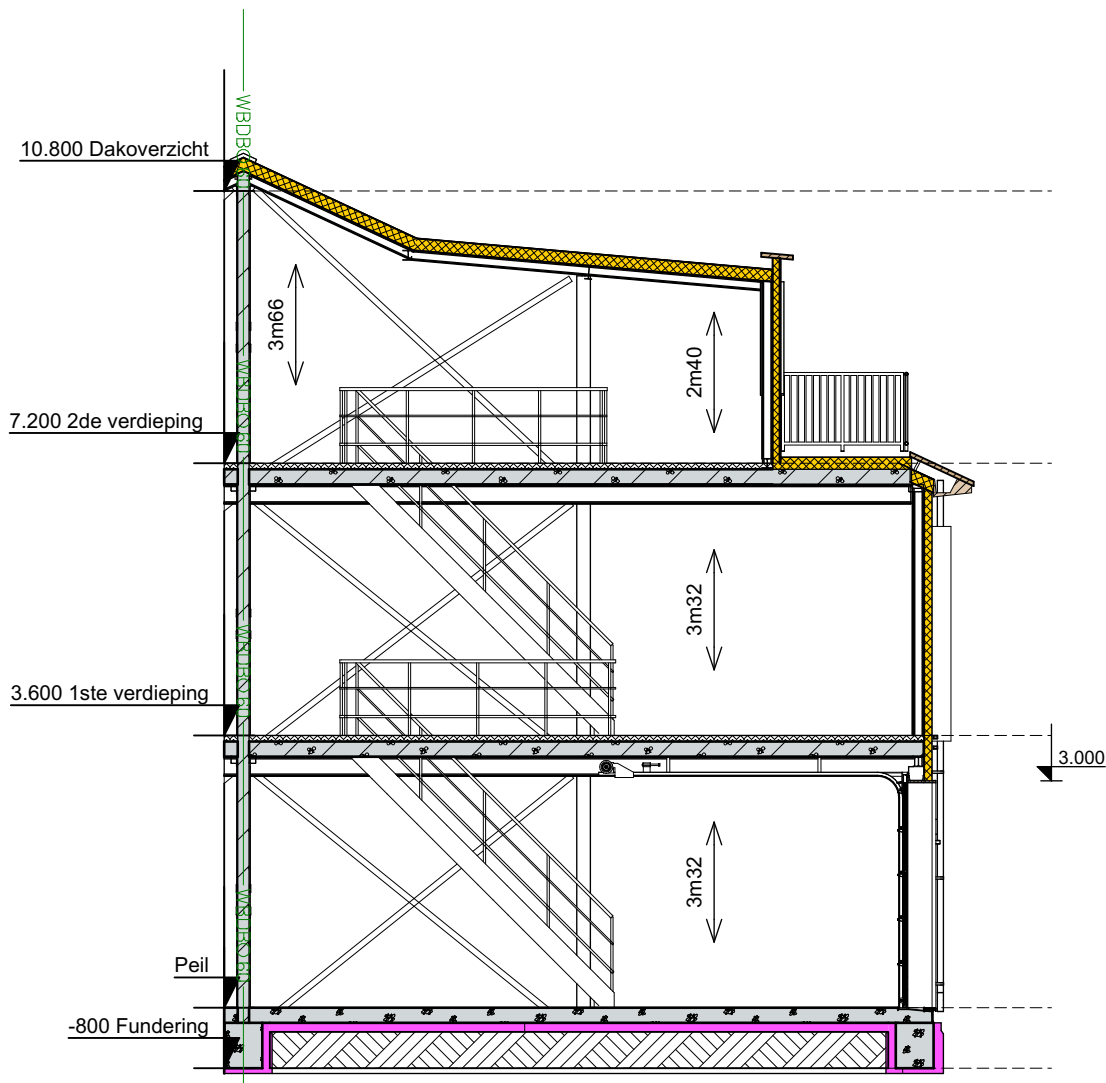
**Opmerkingen:**  
Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.  
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.  
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.  
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.  
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.  
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Gevel en doorsnede



Gevel  
(schaal 1:100)



Principe doorsnede  
(schaal 1:100)

## Type Esp BNR 19 - HSNR 14T

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Bruto vloeroppervlakte |           |
| Begane grond           | 46,00 m2  |
| 1ste verdieping        | 46,00 m2  |
| 2de verdieping         | 35,00 m2  |
| Totaal                 | 127,00 m2 |



### Opmerkingen:

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.  
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.  
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.  
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.  
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.  
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7  
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25  
3991 CN Houten  
E-mail : info@zuijdplas.nl  
Nederland  
website : www.zuijdplas.nl

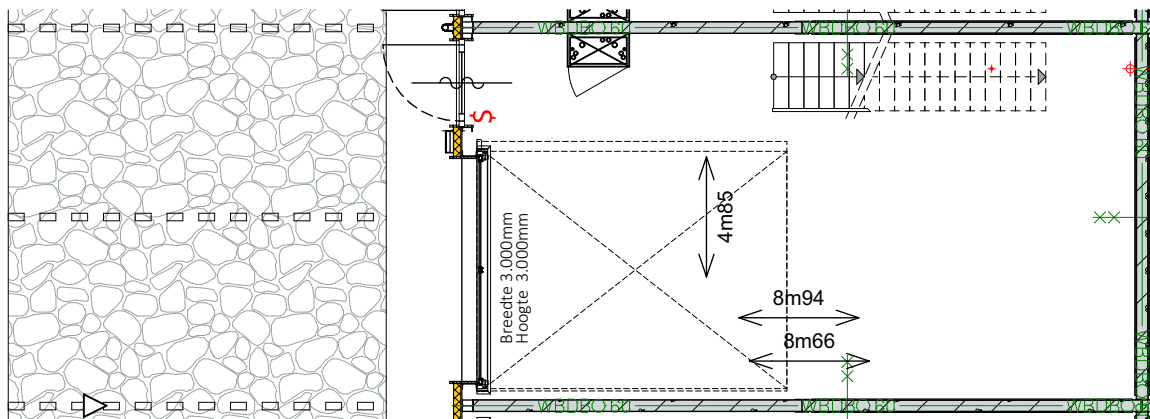


Herenstraat 106A  
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16  
3431 CB Nieuwegein  
E-mail : post@acenp.nl  
Nederland  
website : www.acenp.nl

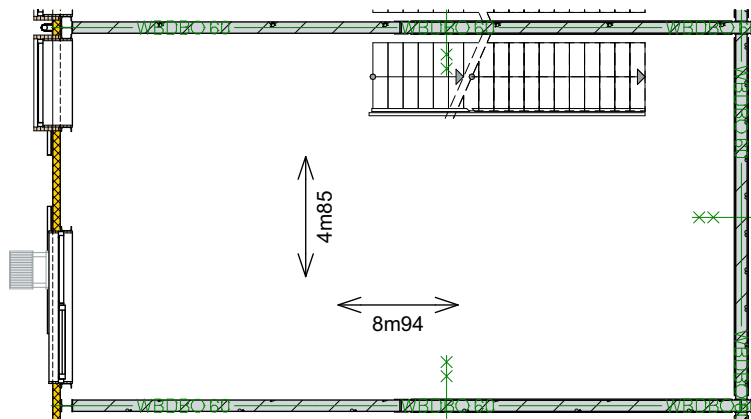
### VK - BNR 19 - 006

schaal : 1:100  
datum : 10-03-2025  
gewijzigd :

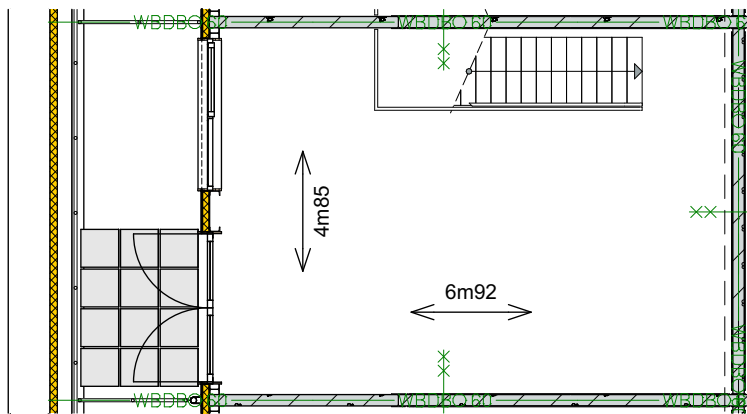
# Plattegronden



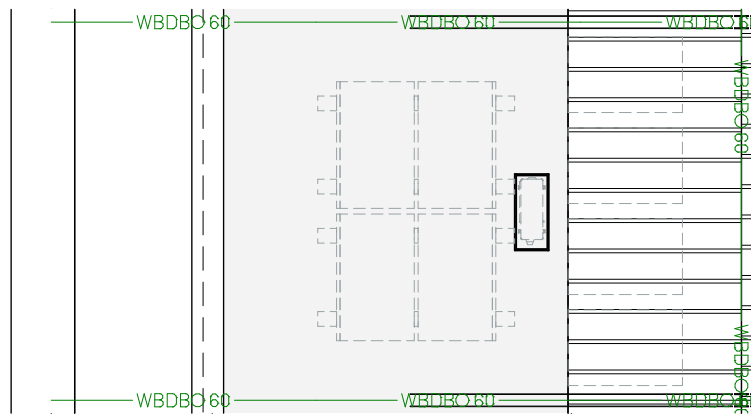
Begane grond (schaal 1:100)



1ste verdieping (schaal 1:100)



2de verdieping (schaal 1:100)



Dak overzicht (schaal 1:100)

**Opmerkingen:**

Maatvoering i.h.w. te controleren. Aangegeven maten zijn indicatief.  
De bedrijfsunits worden geheel casco opgeleverd, zonder installaties en afwerking.  
Inbouwpakketten door koper uit te voeren na casco oplevering.  
Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie volgens opgave van constructeur.  
Kolommen en liggers kunnen nog wijzigen.  
Impressies zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Sleepboot 7  
Telefoon : +31 (0) 30 634 22 25  
3991 CN Houten  
E-mail : info@zuijdplas.nl  
Nederland  
website : www.zuijdplas.nl



Herenstraat 106A  
Telefoon : +31 (0) 30 879 36 16  
3431 CB Nieuwegein  
E-mail : post@acenp.nl  
Nederland  
website : www.acenp.nl

**VK - BNR 19 - 007**

schaal : 1:100  
datum : 10-03-2025  
gewijzigd :